

Smlouva o ostraze

I. SMLUVNÍ STRANY

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
se sídlem Ruská 85, 100 05 Praha 10
IČ: 00023841
zastoupený: Mgr., Bc. Radimem Gabrielem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 19535101/0100
dále jen „**odběratel**“

a

Ochranná služba-K.O., spol.s.r.o.
se sídlem: Dobřichovice, V Luhu 1052, PSČ 252 29
IČ: 282 22 237
zastoupený: Oldřichem Kocourkem, DiS, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-1075320257/100
dále jen „**dodavatel**“,

(jinak též „smluvní strany“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, smlouvu o ostraze tohoto znění.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje poskytovat odběrateli služby spočívající v ostraze majetku odběratele, a to nemovitosti zařízení, movitých věcí, a dále recepční služby. Bližší specifikace a rozsah dodavatelem poskytovaných služeb jsou uvedeny v článku 3. této smlouvy.
2. Odběratel se touto smlouvou zavazuje zaplatit za dodavatelem poskytnuté služby cenu dle bodu VIII. této smlouvy.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Dodavatel bude poskytovat služby ostrahy a recepční služby v objektu Institutu postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví na adrese Ruská 85, 100 05 Praha 10, a to v níže vymezeném rozsahu:
 - Zajištění vnitřní ostrahy a vnější ostrahy v níže uvedeném časovém režimu formou nepravidelných obchůzek, zajišťovat klíčový režim a obsluhu EZS a EPS a kamerového přístupového systému.

- Provádění úkonů směřujících k zamezení neoprávněného vynášení a vyvážení předmětů z objektu.
- Jednou měsíčně zajistit převoz finanční hotovosti (ozbrojená hlídka).
- Zajištění denních recepčních služeb v budově Ruská 85, 100 05 Praha 10

Rozsah a časový režim:

- pracovní dny – 1 pracovník od 14,00 hodin do 20,00 h.
- den pracovního volna (každá sobota v období od 1.září do 30.června) – 1 pracovník od 07.00 hodin do 17.00 h.
- v období od 1.července do 31.srpna na základě požadavku odběratele a po předchozí domluvě odběratele s dodavatelem.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

2. Dodavatel je povinen provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí.
3. Dodavatel je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému provádění ostrahy a ochraně práv odběratele.
4. Dodavatel je povinen provádět ostrahu podle pokynů odběratele.
5. Ostrahu je dodavatel povinen zajistit prostřednictvím strážných, kteří jsou bezúhonní, dostatečně kvalifikováni k této činnosti a vybaveni výzbrojí a výstrojí dodavatele.
6. Dodavatel zajistí, aby se všichni strážní před nástupem k prvnímu provádění ostrahy zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční odběratel.
7. Dodavatel se zavazuje v odůvodněných případech dle pokynu odběratele bez zbytečného odkladu provést výměnu osoby strážného.
8. Dodavatel je dále zejména povinen předcházet možným škodám na střeženém majetku. Za tím účelem je povinen zejména kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa areálu a plnit funkci ohlašovny požárů.
9. Dodavatel se zavazuje vždy na požádání odběratele informovat odběratele o provádění ostrahy, včetně předložení knihy služeb.
10. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit odběrateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů odběratele.
11. Dodavatel po povinen zaznamenávat průběh ostrahy v knize služeb včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo.
12. Zvláštní a mimořádné události je dodavatel povinen bezprostředně hlásit odběrateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. To ho nezavazuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění.
13. Dodavatel se zavazuje předkládat odběrateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy.
14. Dodavatel je oprávněn na náklady odběratele provést, je-li to v zájmu odběratele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od odběratele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je dodavatel povinen odběratele neprodleně informovat.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

1. Odběratel je povinen platit za provádění ostrahy dodavateli sjednanou úplatu.
2. Odběratel je povinen, dle konkrétních možností, vytvářet vhodné podmínky pro provádění ostrahy.

3. Odběratel je oprávněn kdykoliv žádat informace o provádění ostraze a provádět kontrolu provádění ostrahy. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb a povedou k okamžitému rozboru, stanovení příčin a způsobu nápravy.
4. Odběratel je oprávněn požadovat na dodavateli důkazy o bezúhonnosti a potřebné kvalifikaci strážných, přičemž dodavatel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit.
5. Odběratel je povinen seznámit strážné s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
6. Odběratel poskytne bezplatně dodavateli vhodné prostory k provádění ostrahy a uložení osobních věcí strážných
7. Odběratel dále umožní bezplatně užívat strážným sociální zařízení.

VI. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Za odběratele: Tomáš Havlák, náměstek pro ekonomiku
2. Za dodavatele: Oldřich Kocourek, DiS., jednatel
3. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně ústně nebo písemně informovat o případných změnách ohledně svých kontaktních osob. Ústní informace musí být neprodleně potvrzena písemně.
4. Ujednání těchto kontaktních osob, pokud by se jimi měly měnit smluvní vztahy vyplývající ze smlouvy, jsou však bez podpisu oprávněných osob smluvních stran neúčinná.

VII. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě **ve výši 120,- Kč/odpracovaná hodina**. Dále za každý poskytnutý ozbrojený doprovod transportu finanční hotovosti dodavateli náleží částka ve výši **2.000,- Kč**.
2. K uvedené úplatě bude připočtena DPH v příslušné zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného období.
3. Úplata se bude hradit měsíčně zpětně, a to na základě faktur dodavatele se splatností do 30 dnů od doručení faktury odběrateli. Dodavatel je oprávněn vystavit a doručit fakturu nejdříve po skončení příslušného běžného měsíce, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
4. Fakturované částky budou hrazeny bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet dodavatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet dodavatelem dodatečně písemně oznámený odběrateli, a to nejpozději ke dni doručení faktury.
5. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude odeslána z účtu odběratele ve prospěch účtu dodavatele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude vystavena v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dodavatel odpovídá odběrateli za jakoukoli škodu, která odběrateli vznikne v souvislosti s porušením povinností dodavatele podle smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost (§ 374 obchodního zákoníku). Porušení povinností způsobené okolnostmi vylučující odpovědnost dodavatele za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinnosti, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li na straně dodavatele okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže plnit některou povinnost podle této smlouvy, je povinen tuto skutečnost odběrateli neprodleně oznámit.
2. Dodavatel se zavazuje pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem, a to do výše způsobené škody 5.000.000,-Kč
3. Smluvní strany prohlašují, že doklad o pojištění, tedy pojistná smlouva (pojistka), byla odběrateli předložena před uzavřením smlouvy.
4. Odběratel je oprávněn po dodavateli za každé porušení povinností vyplývající z této smlouvy požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 10.000,- Kč.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo odběratele domáhat se na dodavateli náhrady škody.
6. V případě, že odběratel bude v prodlení se zaplacením faktury dodavateli, zaplatí dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,25 % z fakturované částky za každý týden prodlení.

IX. TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou .
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5.2010.
3. Provádění ostrahy je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi.
4. Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či obchodní zákoník. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno.
5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy, za které smluvní strany považují:
 - prodlení se splněním jakéhokoli závazku druhé smluvní strany delší než 30 dnů
 - Opakované nikoli řádné splnění jakéhokoli závazku druhé smluvní strany.

X. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.

Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
6. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 262 odst. 1 obchodního zákoníku, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí úpravou obsaženou v obchodním zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne

22-04-2010

V Praze dne

27-04-2010

.....
Mgr. Bc. Radim Gabriel
ředitel Institutu postgraduálního vzdělávání
ve zdravotnictví
za odběratele

Institut postgraduálního vzdělávání
v Praze, Huskova 85

150 000 000 Kč, Huskova 85

.....
Oldřich Kocourek, DiS
jednatel
za dodavatele

Obchodní služba - K. O., spol. s r.o.
IČ: 000 00 000, DIČ: CZ 000 00 000
Číslo účtu: 2500/0000 0000 0000
Číslo účtu: 2500/0000 0000 0000
Číslo účtu: 2500/0000 0000 0000



Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 2412/85, 100 00 Praha 10

Dodatek č. 1

ke smlouvě o ostraze č. 13/XV/10 ze dne 27.4. 2010

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 85, 100 05 Praha 10
IČ: 000 23 841
DIČ: CZ00023841
zastoupený: MUDr. Vladimírem Pavelkou, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 19535101/0100
(dále jen „Institut“)

a

Ochranná služba – K.O., spol. s.r.o.

se sídlem: Dobřichovice, V Luhu 1052, PSČ: 252 29
IČ: 282 22 237
zastoupená: Oldřichem Kocourkem, DiS, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 43-1075320257/0100
(dále jen „dodavatel“)

(dále též „smluvní strany“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změně smlouvy č. 13/XV/10 ze dne 27.4. 2010 následovně:

Článek I.

Text čl. III. smlouvy - „Rozsah a časový režim“ se ruší a nahrazuje se textem novým:

Rozsah a časový režim:

- pracovní dny – 1 pracovník od 14,00 hodin do 22,00 hodin,
- den pracovního volna (každá sobota v období od 1. září do 30. června) – 1 pracovník od 07,00 hodin do 19,00 hodin,
- v období od 1. července do 31. srpna na základě požadavku odběratele a po předchozí domluvě odběratele s dodavatelem.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti od 2.1. 2013 a uzavírá se na dobu do 30.6. 2013.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

02 -01- 2013

V Praze dne

02 -01- 2013

V Praze dne

.....
MUDr. Vladimír Pavelka, ředitel

.....
Oldřich Kocourek, Dis, jednatel