



Směrnice č. 5/2015

o sponzorování, reklamě, darech a krátkodobém nájmu nebytových prostor

| | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|
| | Zpracoval: | Garant: | Schválil: |
| Organizační celek | právní odd. | náměstek ekonomický | Ředitelství IPVZ |
| Funkce | | JUDr. Jiří Richter | Ředitel IPVZ |
| Jméno | Mgr. Michaela Kozáková | JUDr. Jiří Richter | MUDr. Antonín Malina Ph.D., MBA, |
| Podpisy | | | |

Číslo předpisu: 5/2015
Účinnost směrnice od: 01-09-2015
Verze: 1
Umístění podepsaného výtisku: Právní oddělení

Provedené revize a změny

| Změna č. | Umístění změny | Popis provedené změny | Datum účinnosti | Odpovědná osoba |
|----------|----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | |

Závazné pro: všechny zaměstnance Institutu postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví na pracovištích v budově ředitelství, v budově Hotelu ILF a na dalších pracovištích

Přílohy:

- Příloha č. 1 – vzor Darovací smlouvy – věcný dar
- Příloha č. 2 – vzor Darovací smlouvy – finanční dar
- Příloha č. 3 – vzor Smlouvy o krátkodobém nájmu nebytových prostor



Preambule

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví (dále jen „IPVZ“) jakožto státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR je specializovaným vzdělávacím a vědeckým pracovištěm, jehož hlavním posláním je pedagogická, vědecko-výzkumná, koncepční, analytická, metodická, akreditační, registrační, posuzovací, informační a dodavatelská činnost.

V rámci naplňování výše uvedených cílů IPVZ pořádá vzdělávací akce, kongresy, konference, odborné semináře, přednášky, školení či sympozia.

V souladu s výše uvedeným je vydávána tato směrnice o sponzorování, reklamě, darech a krátkodobém nájmu nebytových prostor (dále jen „směrnice“), která stanoví podmínky zejména pro sponzorování, dárcovství, prezentace zboží/služeb z oblasti léčiv, zdravotnických prostředků a zdravotnické techniky na vzdělávacích akcích IPVZ, společných vzdělávacích programech, odborných seminářích, kongresech, konferencích, přednáškách, školení či sympoziích a dalších formách spolupráce včetně krátkodobých nájmu nebytových prostor.

Účelem směrnice je stanovit zásady pro sponzorování, dárcovství, prezentaci zboží/služeb z oblasti léčiv, zdravotnických prostředků a zdravotnické techniky na vzdělávacích akcích IPVZ, společných vzdělávacích programech, odborných seminářích, kongresech, konferencích, přednáškách, školeních či sympoziích a dalších formách spolupráce (dále jen „akce“) a poskytování nebytových prostor v objektech IPVZ za úplatu.

Definice pojmů

Sponzorováním se pro účely této směrnice rozumí příspěvek poskytnutý s cílem podporovat výrobu nebo prodej zboží, poskytování služeb nebo jiné výkony sponzora. Sponzorem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která takový příspěvek k tomuto účelu poskytne.

Reklamou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii (prostředky umožňující přenášení reklamy, zejména periodický tisk a neperiodické publikace, rozhlasové a televizní vysílání, audiovizuální mediální služby na vyžádání, audiovizuální produkce, počítačové sítě, nosiče audiovizuálních děl, plakáty a letáky), mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky.

Darem se pro účely této směrnice rozumí bezúplatný převod majetku (peněžní prostředky, movitá věc, nemovitost nebo jiný majetkový prospěch), realizovaný na základě darovací smlouvy.

Akcí se pro účely této směrnice rozumí vzdělávací akce IPVZ, společné vzdělávací programy, odborné semináře, kongresy, konference, přednášky, školení, sympozia a další formy spolupráce s fyzickou či právnickou osobou.

Fyzickou a právnickou osobou se pro účely této směrnice rozumí fyzická či právnická osoba podnikající v oblasti zboží/služeb z oblasti léčiv, zdravotnických prostředků a zdravotnické techniky.

Krátkodobým nájmem nebytových prostor se pro účely této směrnice rozumí nájem nebytových prostor na adrese Budějovická 743/15, 140 00 Praha 4 – Michle - „Hotel ILF“ (dále jen „hotel“) nebo v sídle IPVZ na adrese Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10 – Vinohrady (dále jen „Ruská ul.“), využívaných v souvislosti s pořádáním akcí. Pronajaté prostory budou pronajímány za účelem nabídky zboží/služeb z oblasti léčiv, zdravotnických prostředků a zdravotnické techniky účastníkům výše uvedených akcí.



Článek I **Podmínky přijímání darů**

1. IPVZ může v souladu s ust. § 53 odst. 1 zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, přijímat peněžní dary od právnických i fyzických osob.
2. V souladu s Příkazem ministra č. 11/2011 s účinností ke dni 15.3.2011 nesmí IPVZ *přijímat sponzorské dary od právnických či fyzických osob, které jsou zároveň uchazeči, či dodavateli veřejných zakázek realizovaných IPVZ, v případě, že se jedná o sponzorské dary účelově vázané na konkrétní oddělení a osobu ve formě úhrady pracovní cesty, či úhrady nákladů spojených s účastí na odborných akcích. Výjimkou jsou dary do zvlášť zřízených fondů na podporu vzdělávání zaměstnanců, spravovaných vedením IPVZ.*
3. Při poskytnutí daru IPVZ je s dárcem uzavírána darovací smlouva (příloha č. 1 a 2) a na požádání dárce doložen účel použití daru. Darovací smlouva musí být písemná s podpisy na jedné listině.

Článek II **Dokumentace a zveřejňování darů a ostatních příspěvků**

1. V souladu s podmínkami této směrnice bude IPVZ dokumentovat přijaté dary a ostatní příspěvky, jimiž se rozumí příspěvky na náklady akcí pořádaných IPVZ či na účel, pro který byl IPVZ zřízen, a to s uvedením jejich účelu.
2. IPVZ bude uchovávat příslušné záznamy o dokumentaci darů a ostatních příspěvků a o zveřejnění darů a ostatních příspěvků podle této směrnice po dobu minimálně 5 let, a to v souladu s podmínkami stanovenými v zák. č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dokumentace darů a ostatních příspěvků bude obsahovat jméno či název dárce či sponzora, předmět daru či výši ostatních příspěvků a účel daru či ostatních přijatých příspěvků týkající se každé z níže uvedených kategorií:
 - a. Dary a granty
 - b. Příspěvky na náklady akcí pořádaných IPVZ
 - c. Příspěvky na účel, pro který byl IPVZ zřízen

Článek III **Práva a povinnosti fyzických a právnických osob**

1. V rámci své činnosti je fyzická či právnická osoba povinna dodržet následující:
 - a) informovat o nabízeném zboží/službách pravdivě, a to v rozsahu stanoveném zákonem,
 - b) zajistit, aby osoba nebo osoby v rámci činnosti fyzické či právnické osoby svým oděvem a celkovým verbálním i neverbálním vystupováním nenarušovaly poklidný a důstojný průběh akce,
 - c) nabízet pouze takové zboží/služby, k jejichž distribuci/prodeji/poskytování disponuje příslušnou licenci, registrací či jiným úředním povolením (je-li právními předpisy vyžadováno); je-li nabízeno zboží, musí se jednat o zboží, které disponuje příslušnou homologací či jiným úředním schválením nebo registrací pro použití na území České republiky (je-li právními předpisy vyžadováno),



- d) v případě prezentace léčiv může být předmětem reklamy pouze humánní léčivý přípravek registrovaný podle zák. č. 378/2007 Sb., o léčivech, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek stanovených tímto zákonem; reklama na tento přípravek musí rovněž respektovat Pokyn Státního ústavu pro kontrolu léčiv č. UST-27 verze 3 „Regulace reklamy na humánní léčivé přípravky a lidské tkáně a buňky“,
 - e) reklama musí podporovat jeho racionální používání objektivním představením tohoto přípravku bez přehánění jeho vlastností,
 - f) zanechat po skončení doby nájmu pronajatý prostor v takovém stavu, v jakém jej převzala; při tom je povinna odklidit zejména veškerý odpad, který v souvislosti s její činností prokazatelně vznikl, a to i v případě, že se takový odpad nachází v přilehlých prostorách mimo pronajatý prostor,
 - g) v rámci své činnosti postupovat v souladu se zák. č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) dodržovat při své činnosti bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a dále předpisy požární ochrany,
 - i) postupovat tak, aby při její činnosti a konání nedocházelo k poškozování jednak pronajatých prostor a dále prostor celého objektu,
 - j) rozsah bezplatně poskytovaného pohoštění a ubytování musí být v souladu s ust. § 5b odst. 5 zák. č. 40/1995 Sb., přiměřený, s ohledem na hlavní účel setkání vedlejší, a nesmí být rozšířen na jiné osoby než odborníky.
2. V rámci své činnosti fyzická či právnická osoba nesmí:
- a) tuto činnost vykonávat způsobem zakládajícím nekalé soutěžní jednání ve smyslu ust. § 2976 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) používat nekalé obchodní praktiky ve smyslu ust. § 4 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na to, zda se na druhé straně nachází spotřebitel ve smyslu příslušných právních předpisů,
 - c) poskytovat nebo šířit reklamu zboží, služeb nebo jiných výkonů či hodnot, jejichž prodej, poskytování nebo šíření je v rozporu s právními předpisy,
 - d) v souvislosti s reklamou na humánní léčivé přípravky zaměřenou na odborníky těmto nabízet, slibovat nebo poskytovat dary nebo jiný prospěch, ledaže jsou nepatrné hodnoty a mají vztah k jimi vykonávané odborné činnosti,
 - e) nadměrně omezovat volný pohyb osob po prostorách objektu, zejména pak nadměrně ztěžovat výměnu osob mezi konferenční místnostmi a přilehlými prostorami objektu,
 - f) jakkoliv narušovat průběh akce, např. hlasitým hovorem, rušivými audiovizuálními projekcemi apod.,



- g) vstupovat do sálu během akce, ovlivňovat program ani verbálně či neverbálně zasahovat do obsahu či formy sdělení IPVZ v rámci akce.
3. V rámci své činnosti je fyzická či právnická osoba oprávněna:
- a) informovat zájemce o nabízeném zboží/službách v rozsahu stanoveném zákonem a v této souvislosti jim předávat reklamní a jiné prezentační materiály (např. reklamní letáky, produktové katalogy, ceníky apod.),
 - b) umístit v pronajatém prostoru reklamní zařízení (stojan s letáky),
 - c) aktivně oslovovat procházející osoby,
 - d) uzavírat s jednotlivými zájemci smlouvy týkající se nákupu zboží/poskytování služeb dle tohoto článku.

Článek IV **Práva a povinnosti IPVZ**

1. IPVZ je povinen informovat v rámci pravidelného ekonomického reportingu věcně příslušný odbor ministerstva (odbor hospodaření přímo řízených organizací) o všech finančních a materiálních sponzorských darech, jejichž hodnota přesáhne 100 tis. Kč, (v případě darů od jednoho dárce rozhoduje hodnota všech darů celkem).
2. Veškeré sponzorské dary přijaté IPVZ budou zveřejňovány na webových stránkách IPVZ.
3. IPVZ je povinen uzavřít s dárce darovací smlouvu dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva musí být písemná s podpisy na jedné listině.
4. V případě darovací nebo jiné smlouvy, kterou se do vlastnictví státu bezúplatně nabývá nemovitá věc, která se eviduje v katastru nemovitostí, jakož i byt nebo nebytový prostor, je IPVZ povinen vyžádat schválení Ministerstvem financí.

Článek V **Krátkodobý nájem nebytových prostor**

1. Prostory se pronajímají fyzickým a právnickým osobám podnikajícím v oblasti nákupu a prodeje léčiv, zdravotnických prostředků a zdravotnické techniky, jež mají v této souvislosti zájem nabídnout účastníkům výše uvedených akcí své zboží/služby (dále jen „nájemce“). Při nabízení tohoto zboží/služeb se řídí zákonem, zejména zák. č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro každý jednotlivý případ pronájmu nebytových prostor musí být uzavřena písemná smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor (příloha č. 3), (dále jen „smlouva“). K podstatným náležitostem smlouvy patří:
 - a) identifikační údaje smluvních stran,
 - b) předmět smlouvy s vymezením nebytového prostoru,
 - c) výše nájemného,
 - d) doba nájmu a
 - e) ustanovení o ochraně majetku.



Kromě podstatných náležitostí musí smlouva obsahovat ustanovení o bezpečnosti zdraví při práci a dodržování předpisů o požární ochraně, ustanovení o smluvní pokutě v případě porušení jakékoliv povinnosti nájemce vyplývající z právních předpisů nebo z této smlouvy, omezující opatření pro nájemce a povinnost dodržování zák. č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmětem krátkodobého nájmu nebytových prostor mohou být pouze prostory, které v dané chvíli i období IPVZ nepotřebuje k řádnému plnění povinností v rámci hlavní činnosti.
4. Podmínky pronájmu musí vést k efektivnímu, hospodárnému a účelnému využití majetku, s nímž IPVZ hospodaří.

Článek VI

Sjednání nájmu

1. Nájem lze sjednat po předběžném projednání s pracovníkem kongresového oddělení IPVZ (pro hotel) nebo s pověřeným pracovníkem IPVZ (pro Ruskou ul.) na základě písemné objednávky, kterou je možno zaslat v elektronické podobě. V případě zaslání objednávky e-mailem se jedná o závaznou objednávku.

Objednávka musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Fakturační údaje – IČ, DIČ, sídlo, firma fyzické/právní osoby
 - b) Účel nájmu
 - c) Den, čas, hodinu nájmu
 - d) Požadavky (uspořádání, pomůcky apod.)
 - e) Bankovní spojení
 - f) Kontaktní údaje (odpovědná osoba, telefon, adresa, e-mail)
2. Pronajatý prostor bude od nájemce zpět převzat v takovém stavu, v jakém jej převzal nájemce a jeho stav bude zkontrolován pracovníkem kongresového oddělení. Nájemcem bude odklizen zejména veškerý odpad, který v souvislosti s jeho činností prokazatelně vznikl, a to i v případě, že se takový odpad nachází v přilehlých prostorách mimo pronajatý prostor.

Článek VII

Nájemné nebytových prostor a platební podmínky

1. Ceny nájmu nebytových prostor a výše úhrad za ně se stanoví podle příslušné kapitoly aktuálně platné Směrnice č. 4/2015 „Ceníky vydávaných dokumentů a činností zabezpečovaných v rámci působení Institutu postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví“.
2. Podkladem pro úhradu za nájem nebytového prostoru bude faktura vystavená IPVZ. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s ust. § 1963 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Faktura je splatná do 30 dnů od obdržení faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet IPVZ č. 19535-101/0100.
3. Úhrady nájemného sleduje ekonomické oddělení, které ve spolupráci s právním oddělením urguje a vymáhá od nájemců případné dlužné částky za pronájem nebytových prostor.



Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10

Článek VIII **Ukončení a zrušení nájmu**

1. V případě, že nájemce poruší podmínky krátkodobého nájmu nebytových prostor nebo jiné vnitřní nařízení či zákon, bude pronájem ukončen okamžitě bez náhrady. Nájemce je však povinen uhradit celou sjednanou částku.
2. V případě zrušení akce z jakéhokoliv důvodu, bude smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor ze strany IPVZ vypovězena.

Tato směrnice nabývá platnosti dnem podpisu ředitele a účinnosti dnem **01 -09- 2015**

V Praze dne **01 -09- 2015**

.....
MUDr. Antonín Malina, Ph.D., MBA
ředitel IPVZ

Institut
postgraduálního vzdělávání
ve zdravotnictví
ředitelství
100 05 Praha 10, Ruská 85

Vzor

Darovací smlouva

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

.....
 jednající:
 se sídlem:
 IČ:
 DIČ:
 bankovní spojení:

(dále jen „dárce“)

a

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

jednající: MUDr. Antonínem Malinou, Ph. D., MBA, ředitelem
 se sídlem: Ruská 2412/85, PSČ: 100 05 Praha 10 – Vinohrady
 IČ: 000 23 841
 DIČ: CZ00023841
 bankovní spojení: Komerční banka Praha 10, účet č. 19535-101/0100

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též „smluvní strany“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že pronajímatel jakožto státní příspěvková organizace zřizovaná Ministerstvem zdravotnictví ČR je specializovaným vzdělávacím a vědeckým pracovištěm, jehož hlavním posláním je pedagogická, vědecko-výzkumná, koncepční, analytická, metodická, akreditační, registrační, posuzovací, informační a dodavatelská činnost,

má dárce, který podniká v oblasti nákupu a prodeje zdravotnických prostředků a poradenství / (nákupu skladování a prodeje vyhrazených léčiv) v souvislosti s naplňování výše uvedených cílů, zájem darovat obdarovanému dar,

dohodly se smluvní strany na uzavření této darovací smlouvy (dále jen „smlouva“).

obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a po vzájemném projednání a shodě uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

darovací smlouvu:

I.

Dárce touto smlouvou dobrovolně a bezplatně převádí vlastnické právo k *doplnit věcný dar vč.značky, event. výrob. č. v hodnotě.....* - Kč (slovy: korun českých) obdarovanému (dále jen „dar“), který tento dar s díky přijímá v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. (V případě daru sestávajícího z více částí je nutno uvést do darovací smlouvy odděleně hodnotu každé části daru.)

II.

Dárce a obdarovaný se dohodli, že dar bude umístěn na pracovišti obdarovaného v prostorách*doplnit oddělení – uvést přesný název dle Organizačního řádu IPVZ (č. nákladového střediska.....)* a bude využit v souladu s jeho určením.

III.

Dárce a obdarovaný se dohodli, že dar *bude/byl* dárce předán *kdy a kde*. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem daru a že jeho dispoziční právo s darem není omezeno.

IV.

Dárce souhlasí se zveřejněním svého názvu/jména, předmětu daru a účelu daru na webových stránkách IPVZ.

V.

Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení.

Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V dne.....

V Praze dne.....

.....
dárce

.....
obdarovaný
MUDr. Antonín Malina, Ph.D, MBA
ředitel IPVZ

Vzor

Darovací smlouva

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

.....
jednající:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
(dále jen „dárce“)

a

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

jednající: MUDr. Antonínem Malinou, Ph. D., MBA, ředitelem
se sídlem: Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10 – Vinohrady
IČ: 00023841
DIČ: CZ00023841
bankovní spojení: Komerční banka Praha 10, účet č. 19535-101/0100
(dále jen „obdarovaný“)
(společně též „smluvní strany“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že pronajímatel jakožto státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR je specializovaným vzdělávacím a vědeckým pracovištěm, jehož hlavním posláním je pedagogická, vědecko-výzkumná, koncepční, analytická, metodická, akreditační, registrační, posuzovací, informační a dodavatelská činnost,

má dárce, který podniká v oblasti nákupu a prodeje zdravotnických prostředků a poradenství / (nákupu skladování a prodeje vyhrazených léčiv) v souvislosti s naplňováním výše uvedených cílů, zájem darovat obdarovanému dar,

dohodly se smluvní strany na uzavření této darovací smlouvy (dále jen „smlouva“).

obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a po vzájemném projednání a shodě uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

darovací smlouvu:

I.

Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému částku ve výšiKč (slovy:.....korun českých), (dále jen „dar“), tj. dárce zcela dobrovolně a bezplatně převádí vlastnického právo k daru na obdarovaného, který tento dar s díky přijímá v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Dárce a obdarovaný se dohodli, že dar bude využit v souladu s účelem zřízení IPVZ, na*doplnit oddělení – uvést přesný název v souladu s Organizačním řádem IPVZ.*

III.

Obdarovaný potvrzuje, že dar shora uvedený při podpisu této smlouvy přijal.

nebo

Dárce a obdarovaný se dohodli, že dar bude dárce převeden na účet č. 19535-101/0100, variabilní symbol (tj. č. nákladového střediska), vedený u Komerční banky pobočka v Praze 10, dodnů od podpisu smlouvy *nebo stanovit pevné datum.*

nebo

Dárce a obdarovaný se dohodli, že dar byl zaslán peněžní poukázkou dne.....

IV.

Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním svého názvu/jména, předmětu daru a účelu daru na webových stránkách IPVZ.

V.

Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V dne.....

V Praze dne.....

.....
dárce

.....
obdarovaný

MUDr. Antonín Malina, Ph.D, MBA

ředitel IPVZ

VZOR

Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

Smluvní strany:

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem: Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10 – Vinohrady

IČ: 00023841

jednající: MUDr. Antonínem Malinou, Ph. D., MBA, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

.....
se sídlem

IČ:, DIČ:

jednající:

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

1. Preambule

Vzhledem k tomu, že pronajímatel jakožto státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR je specializovaným vzdělávacím a vědeckým pracovištěm, jehož hlavním posláním je pedagogická, vědecko-výzkumná, koncepční, analytická, metodická, akreditační, registrační, posuzovací, informační a dodavatelská činnost,

v rámci naplňování výše uvedených cílů bude pronajímatel pořádat dne vzdělávací akce v prostorách v Praze,

nájemce, který podniká v oblasti nákupu a prodeje zdravotnických prostředků a poradenství / (nákupu, skladování a prodeje vyhrazených léčiv), má v této souvislosti zájem nabídnout účastníkům předmětné vzdělávací akce své zboží/služby,

dohodly se smluvní strany na krátkodobém nájmu příslušných nebytových prostor.

2. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací, která je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), příslušná hospodařit se stavbou č. p. 743 nacházející se na pozemku parc. č. 299, zapsaném na listu vlastnictví č. 1116 pro katastrální území Michle, obec Praha; předmětná stavba se nachází na adrese Budějovická 743/15, 140 00 Praha 4 – Michle, a v současnosti je částečně využívána jako hotel a kongresové centrum pod obchodním označením „Hotel ILF“ (dále jen „hotel“).

Nájemce je osobou podnikající v oblasti nákupu a prodeje zdravotnických prostředků a poradenství v oblasti zdravotnické techniky.

Dne proběhne v hotelu vzdělávací akce pro lékařské pracovníky pod názvem, č. (dále jen „akce“).

3. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci za níže uvedených omezujících podmínek do užívání část nebytových prostor v 2. nadzemním podlaží hotelu před; (dále jen „pronajatý prostor“).

4. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 8,30 hod. do 15,30 hod.

5. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se výslovně zavazuje při užívání pronajatého prostoru dodržovat všechna omezení uvedená v tomto článku.
2. Nájemce smí pronajatý prostor využít výlučně k prezentaci zboží/služeb, které jsou předmětem jeho podnikání.
3. Nájemce je oprávněn:
 - informovat zájemce o nabízeném zboží/službách v rozsahu stanoveném zákonem, a v této souvislosti jim předávat reklamní a jiné prezentační materiály (např. reklamní letáky, produktové katalogy, ceníky apod.) v hodnotě.....,
 - nabízet pouze takové zboží/služby, k jejichž distribuci/prodeji/poskytování disponuje příslušnou licencí, registrací či jiným úředním povolením (je-li právními předpisy vyžadováno); je-li nabízeno zboží, musí se jednat o zboží, které disponuje příslušnou homologací či jiným úředním schválením nebo registrací pro použití na území České republiky (je-li právními předpisy vyžadováno),
 - umístit v pronajatém prostoru reklamní zařízení (stojan s letáky),
 - aktivně oslovovat procházející osoby,
 - uzavírat s jednotlivými zájemci smlouvy týkající se nákupu zboží/poskytování služeb dle tohoto článku.
4. Nájemce je povinen:
 - a) informovat o nabízeném zboží/službách pravdivě, a to v rozsahu stanoveném zákonem,
 - b) zajistit, aby osoba nebo osoby, které budou vykonávat činnosti podle odstavců 2 a 3, svým oděvem a celkovým verbálním i neverbálním vystupováním nenarušovaly poklidný a důstojný průběh akce,
 - c) zanechat po skončení doby nájmu pronajatý prostor v takovém stavu, v jakém jej převzal; při tom je povinen odklidit zejména veškerý odpad, který v souvislosti s jeho činností dle odstavců 2 a 3 prokazatelně vznikl, a to i v případě, že se takový odpad nachází v přilehlých prostorách mimo pronajatý prostor,
 - d) v rámci své činnosti podle odstavců 2 a 3 postupovat v souladu se zák. č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) dodržovat při své činnosti dle odst. 2 a 3 bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a dále předpisy požární ochrany,
 - f) postupovat tak, aby při jeho činnosti dle odst. 2 a 3 a jeho konáním nedocházelo k poškozování jednak pronajatých prostor a dále prostor celého hotelu.
5. Při činnosti podle odstavců 2 a 3 nájemce nesmí:
 - tuto činnost vykonávat způsobem zakládajícím nekalé soutěžní jednání ve smyslu § 2976 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - používat nekalé obchodní praktiky ve smyslu § 4 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na to, zda se na druhé straně nachází spotřebitel ve smyslu příslušných právních předpisů,

- v souvislosti s reklamou na humánní léčivé přípravky zaměřenou na odborníky těmto nabízet, slibovat nebo poskytovat dary nebo jiný prospěch, ledaže jsou nepatrné hodnoty a mají vztah k jimi vykonávané odborné činnosti,
- nadměrně omezovat volný pohyb osob po prostorách hotelu, zejména pak nadměrně ztěžovat výměnu osob mezi konferenční místnostmi a přílehlými prostorami hotelu,
- jakkoliv narušovat průběh akce, např. hlasitým hovorem, rušivými audiovizuálními projekcemi apod.
- vstupovat do sálu během akce a zasahovat verbálně či neverbálně do obsahu sdělení akce.

6. Nájemné a související platby

1. Za užívání pronajatého prostoru po sjednanou dobu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši Kč. Tato cena zahrnuje sazbu DPH ve výši 21%.
2. Plnění podle odstavce 1 jsou splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 30 dnů od obdržení faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. 19535101/0100.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že částka plnění podle odstavce 1 byla sjednána na základě vzájemné dohody a v obvyklé výši s přihlédnutím ke všem okolnostem a podmínkám, jimž se musí nájemce podle této smlouvy podřídit.

7. Zvláštní případy ukončení smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže
 - a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, zejména pokud neuhradí, byť zčásti, ve lhůtě splatnosti kterékoliv plnění podle čl. 6.
 - b) přestane být ve vztahu k pronajatému prostoru plněna podmínka podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení tohoto odstoupení pronajímateli.
3. Kromě případů stanovených zákonem je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu i tehdy, dojde-li z jakéhokoliv důvodu ke zrušení konání akce.
4. Bez ohledu na důvod výpovědi se smluvní strany dohodly, že výpověď bude účinná již dnem jejího doručení druhé smluvní straně; smluvní vztah tak skončí bez výpovědní lhůty.

8. Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoliv povinnosti nájemce vyplývající z právních předpisů nebo z této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody, kterou může požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nikterak nezaručuje množství a strukturu účastníků, kteří se na akci dostaví, a nenese žádnou odpovědnost za míru návratnosti prostředků, které nájemce do své činnosti podle této smlouvy vložil nebo vloží.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.
3. Práva a povinnosti založené či jinak dotčené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Praze dne

Institut postgraduálního vzdělávání
ve zdravotnictví

MUDr. Antonín Malina, Ph.D., MBA
ředitel

pronajímatel

.....

.....

nájemce